

# 大規模修繕工事を取り巻く近時の問題 ～修繕積立金が狙われている～

国土交通省通知による不適切コンサルタント注意喚起、談合疑惑による公正取引委員会立入調査、大規模修繕工事会社社員による組合員なりすまし事件等に見られるように、大規模修繕工事を悪用して修繕積立金が不正に使われる事態が起っています。管理組合にとっては大変不安な事態ですが、安全安心のマンションとして末永く維持するために、適時適切な工事は必要不可欠なことでもあります。

そこで、本講座では大規模修繕工事に関わる近時の問題、現場で起きている事例、修繕積立金を守りながらしっかりとした大規模修繕工事に取り組むための備えについてお話ししたいと思います。

日 時：令和8年5月10日(日)14時～16時30分(13時30分より受付)

会 場：秋葉原UDX南棟21階 ※田島ルーフィング(株)の会議室

挨拶：大江京子(弁護士)

司 会：安達一八(一級建築士)

講 師：成田至弘(マンション維持修繕技術者)

山野井武(一級建築士)

佐伯和彦(一級建築士)



資料代：1000円

※会場指定人数の都合により事前に申込をお願いします。当日のご来場は、お部屋に入れない場合があります。下段記載の事務局までご連絡ください。

## ◆進行

13:30 受付開始

14:00 主催者挨拶

14:10 講座

### 「近時の問題紹介」

成田至弘(マンション維持修繕技術者)

### 「現場で起きている具体事例報告」

山野井武(一級建築士)

### 「適切な工事実施と狙われないための備え」

佐伯和彦(一級建築士)

16:00 公開相談会

16:30 終了後、ご希望の方には個別相談  
をお受けします。

## ◆無料個別相談

弁護士、建築士、マンション管理士、税理士などの専門家が、皆様のお悩みに応じて、個別にご相談に応じます。ご希望の方は、来場時に受付にその旨をお伝えください。

## ◆会場のご案内

秋葉原UDX南棟21階

千代田区外神田四丁目14-1

JR秋葉原駅 電気街口 徒歩3分



<主催>マンション維持管理支援・専門家ネットワーク

<後援>マンションNPO(特定非営利活動法人マンション管理支援協議会)

新建築家技術者集団東京支部

<申込み先>(事務局)株式会社象地域設計内 担当 安達、高橋

Email: [jimuk.mnet@gmail.com](mailto:jimuk.mnet@gmail.com)